

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) und Hausordnung für das Ferienhaus „schellisvier“

1. Die Buchungsanfrage kann schriftlich, mündlich, telefonisch oder per E-Mail erfolgen.
2. Der Vertragsabschluss kommt durch die schriftliche Bestätigung der Buchungsanfrage des Mieters durch den Vermieter zustande.
3. Zahlungsbedingungen: 50% der Gesamtsumme ist sofort nach der Buchungsbestätigung fällig. Die Restzahlung ist bis spätestens 28 Tage vor Mietbeginn fällig. Sollte zwischen Buchung und Anreise weniger als 28 Tage liegen, dann ist die Gesamtsumme sofort fällig nach Rechnungserhalt. Bei Stornierung bis zu 7 Tage vor dem Anreisetag oder ohne Stornierung nicht anreisen beträgt die Gebühr 100% der vereinbarten Miete. Bei Stornierung zwischen dem 8 – 28 Tag vor der Anreise beträgt die Gebühr 50% der vereinbarten Miete
4. Nutzung der Ferienwohnung: Die Ferienwohnung darf nur von der im Vertrag genannten Person und deren Mitreisenden genutzt werden. Eine Untervermietung ist nicht gestattet. Eine Belegung mit mehr Personen als im Vertrag festgelegt ist, ist nicht gestattet.
5. Haftung und Schadensersatz: Der Mieter haftet für alle Schäden an der Ferienwohnung, die während seines Aufenthalts entstehen. Der Vermieter ist berechtigt eine Kautions zu verlangen, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung zurückerstattet wird.
6. Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht auf andere Bewohner des Hauses zu nehmen. Ruhestörungen sind zu vermeiden. Die Nachtruhe dauert von 23:00 – 07:00 Uhr.
7. Haustiere: Aus Rücksicht auf unsere Gäste sind Haustiere nicht erlaubt.
8. Rauchverbot: Das Rauchen in der Ferienwohnung ist verboten.
9. Allgemeine Stromverbraucher – gemeinsamen Waschmaschine, Wäschetrockner Elektroladesäule. Da das Haus energieautarkt ausgelegt ist, wird gebeten, die Nutzung der „großen“ Verbraucher auf Tagesstunden zu beschränken bei denen hauseigener Solarstrom zur Verfügung steht.
10. An- und Abreise: Die Anreise ist am Anreisetag von 16:00 – 20:00 möglich. Die Abreise hat bis spätestens 10:00 Uhr zu erfolgen. Abweichende An- und Abreisezeiten können einen Aufschlag auf die Miete nach sich ziehen. Wir bitten unsere Gäste die Betten abzuziehen und die Mietfläche besenrein zu hinterlassen. Das Altglas ist vor Abreise im Altglascontainer zu entsorgen (600 m entfernt). Der Biomüll ist im hauseigenen Kompost zu entsorgen.
11. Das Feuer machen in der historischen Feuerstätten ist aus Brandschutzgründen verboten.
12. Gerichtsstand. Es gilt deutsches Recht. Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

Mit der Buchung der Ferienwohnungen im „schellisvier“ akzeptiert der Mieter diese allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Hausordnung.

Tanja Raufer & Lukas Gäbele

schellisvier

Lenzkircherstraße 4
79843 Löffingen - Gösweiler